

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind modificarea poziției 818 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, Cosînzeana, nr.1 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Ganea Cristian - Mihai, Vîscan Robert-Ionuț și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 66/19.02.2024 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. 222/19.02.24 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte prin care se propune modificarea poziției 818 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Cosînzeana, nr.1) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Luând în considerare faptul că imobilul situat în Ploiești str.Cosînzeana, nr.1 care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr.818 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Cosînzeana, nr.1) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Având în vedere Raportul din data de 26.10.2023 al Comisiei speciale avînd ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

În conformitate cu Avizul din data de 09.02.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești– Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1).** Se actualizează poziția 818 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Cosânzeana, nr.1) din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**(2).** Imobilul situat în Ploiești, str. Cosânzeana, nr.1 se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare și releveului întocmit de S.C TOPO SOARE GRIGORE S.R.L, care constituie Anexa nr.2.

**Art.2.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 rămân neschimbate.

**Art.3.** Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela-Lucia Constantin**

**COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ  
ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

**TABEL**

**privind modificarea poziției 818 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Cosînzeana, nr.1, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”**

NR. POZ.	ADRESA IMOBIL	NUME SI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	SUPRAF. (m.p.)	Obs.
818	Strada Cosînzeana, nr.1	Spânu Maria	Teren	150,0 mp	Imobil aflat în <u>domeniul privat</u> al municipiului Ploiești

**Direcția Gestiune Patrimoni**

**Director Executiv,**  
Carmen Daniela Bucur

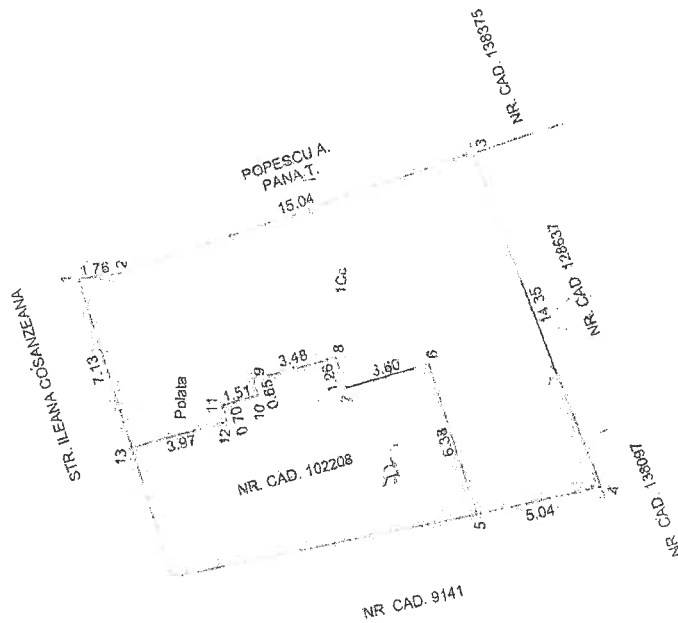
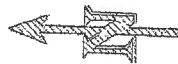
**Director Executiv Adjunct,**  
Amedeo Florin Tăbîrcă

Întocmit: Baumann Elena

ANEXA NR. 2 LA NR. 1

PLAN DE AMPLASAMENTI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1: 200

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI:
	150 mp	INTRAVILAN PLOIESTI, STR. ILEANA COSANZEANA, NR. 1, JUD. PRAHOVA
NR. CARTE FUNCIARA	UAT	ORAS PLOIESTI



A: Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	150	
Total		150	

Imprejmuire cu gard metalic, beton, calcan

B: Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 150 MP

Executant

S.C. TOPO SOARE CRIORE S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
Gheorghe Soare  
Data: 2023.04.26 09:31:19  
+403107

Pct	Coord. X	Coord. Y	Distanța
1	381528.03	581217.80	1.76
2	381526.30	581216.07	15.04
3	381512.21	581223.35	14.35
4	381506.87	581210.03	5.04
5	381511.75	581208.75	6.38
6	381513.82	581214.78	3.60
7	381517.26	581213.70	1.26
8	381517.60	581214.92	3.48
9	381520.93	581213.31	66
10	381520.74	581213.31	1.51
11	381522.19	581212.87	3.97
12	381521.98	581212.20	70
13	381525.77	581211.03	3.97
14	381526.03	581217.80	7.13
Suprafata=150 mp			

IDENTIFICATORI CADASTRAL	Specialist in cadastru
TARU	Proiectant de proiect
PARCELA	Aplicarea Legii Proprietatii
SECTOR	Nume, prenume/Semnatura
LINIE	
ANEXA	

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

*NR. 118/05.03.2024*

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea poziției 818 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Cosînzeana, nr.1 din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”***

Potrivit alin.(1) și (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006* au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La poziția 818 din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006* privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești se află înregistrat imobilul teren curte în suprafață de 127.09 mp situat în Ploiești str.Cosinzeana, nr.1, astfel: Mihailov Ana -127.09 mp teren curte.

Terenul curte este deținut de Spânu Maria, în baza unui contract de închiriere.

Aceasta a dobândit în proprietate de la Mihailov Doina și Mateescu Vera Tatiana cota de  $\frac{1}{2}$  din imobilul format din terenul curți- construcții în suprafață de 77 mp precum și din locuința C1 amplasată pe acest teren, compusă din trei camere și dependințe, având suprafața construită de 77 mp înscrise în cartea funciară nr.49809 a localității Ploiești, cu număr cadastral 125456-C1, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.3097/30.11.2007 de Biroul Notarial Laslo Cristina-Carmen și cota de  $\frac{1}{2}$  din imobilul format din terenul curți- construcții în suprafață de 77 mp precum și din locuința C1 amplasată pe acest teren, compusă din trei camere și dependințe, având suprafața construită de 77 mp înscrise în cartea funciară nr.49809 a localității Ploiești, cu număr cadastral 125456-C1 în baza Certificatului de moștenitor nr.117/29.11.2022 autentificat de Societatea Profesională Notarială Lex.

Prin adresa nr.5640/21.03.2023 doamna Spânu Maria a solicitat atribuirea în proprietate a terenului curte situat în Ploiești, str.Cosinzeana, nr.1, potrivit Legii nr.87/2020.

Potrivit planului de amplasament și delimitare întocmit de Topo Soare Grigore SRL, terenul curte este în suprafață de 150.0 mp.

Prin e-mailul din data de 02.02.2024 Serviciul Relația cu Consiliul Local, Reglementare ne-a înaintat în format electronic proiectul de hotărâre privind modificarea poziției 818 (referitoare la imobilul teren curte situat în Ploiești, str.Coinzeana, nr.1) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*”, proiect ce a fost respins în ședința ordinară din data de 29.01.2024.

Prin e-mailul din data de 02.02.2024 Serviciul Relația cu Consiliul Local, Reglementare a comunicat faptul că: „*potrivit art.22, alin.(13) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.413/2022, „Proiectele de hotărâri prorogate sau respinse pot fi aduse în fața Consiliului Local, după ce au fost reexamineate, reluându-se întreaga procedură necesară pentru a figura pe ordinea de zi a unei ședințe viitoare (prezentarea în comisii, obținerea avizelor, etc.).*”

Ca atare, având în vedere cele prezentate, se impune actualizarea corespunzătoare a poziției 818 (referitoare la terenul curte situat în Ploiești, str.Cosînzeana, nr.1) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, cu precizarea suprafeței exacte a terenului și a numelui chirieșului, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, sens în care supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești prezentul proiect de hotărâre.

**CONSILIERI:**

MARCU V

TUDOR A

FRUSINA Nicolae - Vlă

POPA Gheorghe

ANDREESCU Costel

VÎSCAN Robert - Ionuț

GANEA Cristian – Mihai